

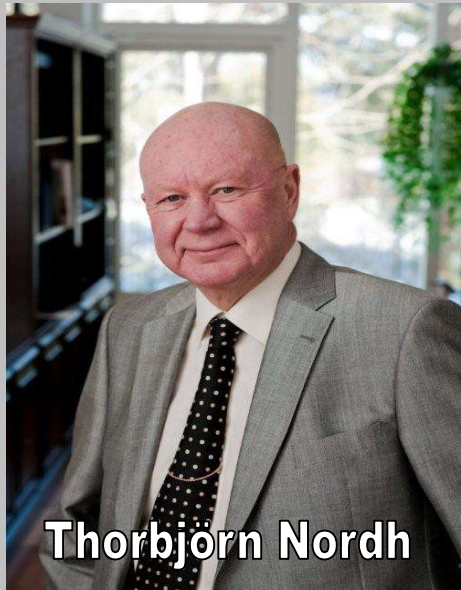
PROSPEKT

Uppgifterna som finns i prospektet har inhämtas från flera olika källor.

Uppgifternas riktighet i alla avseende kan inte garanteras av Mäklaren, utan alla lämnade uppgifter skall noggrant kontrolleras av en köpare.

Vid Intresse kan köpare få tillgång till ett av Mäklaren upprättat datarum för mera information!

Välkommen med frågor!



Thorbjörn Nordh

Sammanställt och upprättat av

**Nordhs Mäklarbyrå
-Svenska Storhus-**

Fastigheten Karlstad Höder 4 på Herrhagen



Fastighetsbeteckning: Karlstad Höder 4

Adress: Herrhagsgatan 34

Teknisk beskrivning			Typ	Ytor	Hyror 2018			Taxebundna driftkostnader 2017			Driftnetto, kalkyl 2018		
				Kvm	TSEK	SEK/Kvm	Utfall 2017	TSEK	SEK/Kvm		TSEK	SEK/Kvm	
Bygggår	1927						El	18	25	Hysesvärde	692	969	
Värme	Fjärrvärme/El	Bostäder		500	548	1096	Fjärr värme	9	13	Vakans	0	0	
Grund	Betong	Lokaler		214	144	673	VA	29	41	Hysesintäkt	692	969	
Stomme	Timmer/trä	Garage/parkering					Renhållning	10	14	Taxebundna kostnader 2017	-66	-92	
Yttertak	Tegel/plåt	Vakant*		0	0	0	Totalt	66	92	Netto efter taxebundna kostnader	626	877	
Fasad	Puts	Totalt		714	692	969							
Ventilation*	Självdrag	Övrigt*								UTGÅNGSPRIS 12 MSEK			
Hiss	Nej	Summa		714	692	969							

Fastigheten är momspliktig/ avdrag får göras med 40% av momsen

Fastigheten har löpande renoverats med hög standard!

LM Info		Typ	1 rok	2 rok	3 rok	5 rok	Annat	Antal	Notering:
Tomtareal	1 012 Kvm	Lägenheter	3	3	2			8	Fastigheten har kallhyror
Inteckningar	992 600 SEK	Lokaler						4	
Taxvärde	5 433 000 SEK	Garage							
Typkod	321	P-platser							

NORDHS MÄKLARBYRÅ
- SVENSKA STORHUS-

Thorbjörn Nordh
Auktoriserad Storhusemäklare

Frykmans väg 9
S-653 46 Karlstad

Tel + 46 (0)705 569500

www.nordhs.nu
thorbjorn@nordhs.nu