

Prospekt

Till Salu! Fastigheten Åmåls Nygård 1:59

Uppgifterna som finns i prospektet har inhämtats från flera olika källor. Uppgifternas riktighet i alla avseende kan inte garanteras av Mäklaren, utan alla lämnade uppgifter skall kontrolleras av en köpare. Fastigheten visas efter överenskommelse med Mäklaren.

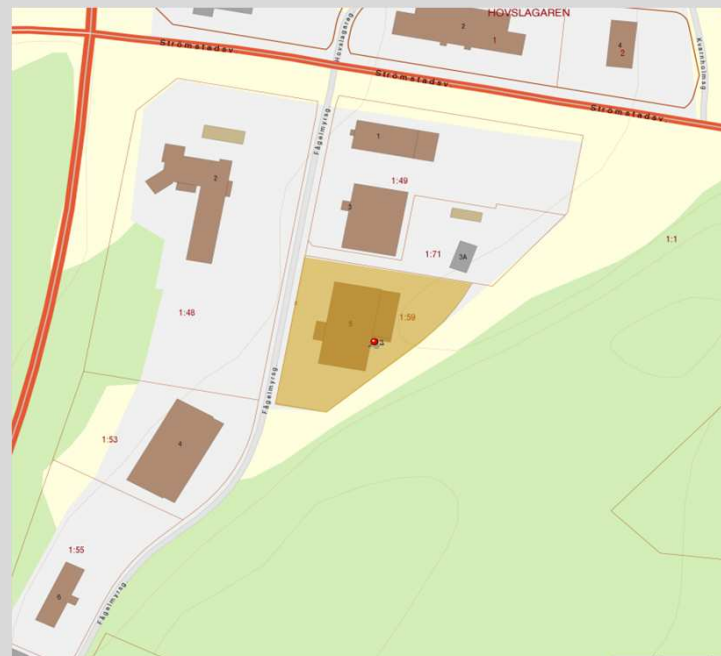
Sammanställt och upprättat av

**Nordhs Mäklarbyrå
-Svenska Storhus-**



Thorbjörn Nordh

Åmåls Nygård 1:59



Läget

Fastigheten är belägen på Nygårds handel och industriområde i Åmål med nära anslutning till Europaväg -45. Omgivande bebyggelse består främst av handels och industrifasigheter samt hotell och restaurang.

Planförhållanden

Detaljplan Åmåls-Nygård 1:59

Datum

1997-12-18

Akt

1492-P2

Kommunikationer

Järnväg till Oslo, Stockholm och Göteborg.
Buss till Stockholm och Göteborg med flera.



NORDHS MÄKLARBYRÅ
- SVENSKA STORHUS -

Thorbjörn Nordh
Auktoriserad Storhusmäklare

Frykmans väg 9
S-653 46 Karlstad

Tel + 46 (0)705-569500

www.nordhs.nu
thorbjorn@nordhs.nu

Objektet

Objektet består av lokal för handel. Användningsområdet är i dag som försäljning av livsmedel. Utvändigt på gården finns besöksparkering och uppställningsytor.

Hyresgäster: Euro Cash. Hyresgästlista finns hos fastighetsmäklaren.
Hyresvärde: 1 679 709 SEK.
Driftskostnader: Ekonomiskt underlag beställes hos fastighetsmäklaren.
Säljarens Driftnetto: 1 665 735 SEK
Fastighetsvärde: 21 500 000 SEK (Säljarnas förväntade fastighetsvärde)
Försäljningen: Objektet säljs via bolagsförsäljning!

För visning och eventuella frågor så ombedes du/ni att kontakta Nordhs Mäklarbyrå!



Beskrivning

Adress:	Fågelmýrsgatan 5, 662 34 Åmål.
Byggnadsår:	1992, Tillbyggnadsår 2008
Grund:	Betongplatta
Stomme:	Stål
Tak:	Papp
Fasad:	Plåt/ Tegel
Värme:	Värmelement i tak, värmeåtervinning via ventilation.
VA:	Kommunalt
Parkering:	Finns utvändigt på gården
Tomtarea:	6 798 kvm
Uthyrbar area:	3 364 kvm
Taxeringsvärde:	5 539 000 SEK
Typkod:	Hyreshusenhet, huvudsakligen lokaler (325)
Inteckningar:	12 900 000 SEK
Lagfaren ägare:	556746-6296, Handelsfastigheter i Värmland AB
Taxerade ägare:	556746-6296, Handelsfastigheter i Värmland AB
Hyresgäster:	Euro Cash, Hyresgästlista finns hos fastighetsmäklaren.
Hyresvärde:	1 679 709 SEK.
Driftskostnader:	Ekonomiskt underlag beställes hos fastighetsmäklaren.
Säljarens Driftnetto:	1 665 735 SEK
Fastighetsvärde:	21 500 000 SEK (Säljarnas förväntade fastighetsvärde)
Försäljningen:	Objektet säljs via bolagsförsäljning!