

Prospekt

Tomträtten Karlstad Gräsängen 2 Till Salu!

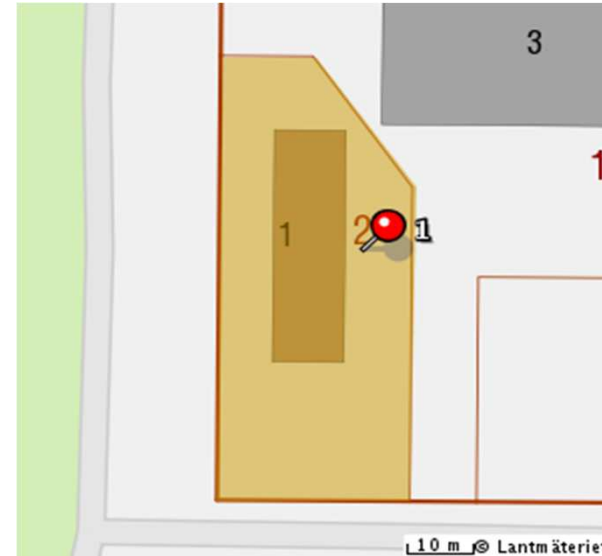
Uppgifterna som finns i prospektet har inhämtats från flera olika källor. Uppgifternas riktighet i alla avseende kan inte garanteras av Mäklaren, utan alla lämnade uppgifter skall kontrolleras av en köpare. Fastigheten visas efter överenskommelse med Mäklaren.

Sammanställt och upprättat av

Nordhs Mäklarbyrå AB
-Svenska Storhus-



Thorbjörn Nordh



Fakta!

Tomträtten:	Karlstad Gräsängen 2	Teknisk Beskrivning
Adress:	Axgatan 1, 653 43 Gräsdalen, Karlstad	Byggår 1987
Tomtarea:	1 924 Kvm	Värme Direktel
Tomträttsinnehavare:	WTC Teknik Holding AB 556416-2906	Våningar 2
Lagfaren ägare:	Karlstad Kommun 212000-1850	Hiss ja
Taxerad ägare:	WTC Teknik Holding AB 556416-2906	Stomme Trä
Tax.värde	2 998 000 SEK	Yttertak Papp
Typkod	326	Fasad Plåt
Inteckningar	3 800 000 SEK	Ventilation Mek
T-rättsavg	10 822 SEK	Kyla Komfort
Kontor	766 Kvm	
Totalt	766 Kvm	
Gemensamhetsanläggning:	Karlstad Gräsängen GA:2	

Lokaltyp	Hyresgäst	Ytor kvm	Hyror SEK	Hyra/kvm	Index	Kontrakt	Kont.tom	Uppsägn.tid	Förlängn.
Kontor	WTC Teknik Konsult AB	380,0	320 000	842	100	2008-12-01	2011-11-30	9	36
Kontor	Redovisningskonsult	46,0	47 124	1 024		2011-07-01	2013-07-01	3	24
Kontor	Daproma	213,5	140 000	656		2016-05-01	2017-04-01	3	3
Kontor	Vakant	<u>126,5</u>	<u>126 000</u>	0					
	Summa	766,0	633 124						

Säljarens driftkostnader 2013			Marknadsvärde		
	TSEK	SEK/kvm			
Värme / el	89	116	Hyresvärde	633 124	
Vatten/avlopp	7	10	Vakans	-63 000	Lång sikt 10%
Sopor-hyresgästen	<u>0</u>	<u>0</u>	Douh, schablon	-171 900	-225 SEK/kvm
Totalt	96	126	Skatt	0	Hyresgäster betalar fastighetsskatten
			Tomträttsavgäld	<u>-10 822</u>	
			Driftnetto	387 402	
			Yield	7,50%	
			Fastighetsvärde, TSEK	5 165	
			SEK/kvm	6 761	

Välkommen med en prisindikation!