

Prospekt

Till Salu! Fastigheten Trucken 1 i Filipstad

Uppgifterna som finns i prospektet har inhämtats från flera olika källor. Uppgifternas riktighet i alla avseende kan inte garanteras av Mäklaren, utan alla lämnade uppgifter skall kontrolleras av en köpare. Fastigheten visas efter överenskommelse med Mäklaren.



Thorbjörn Nordh

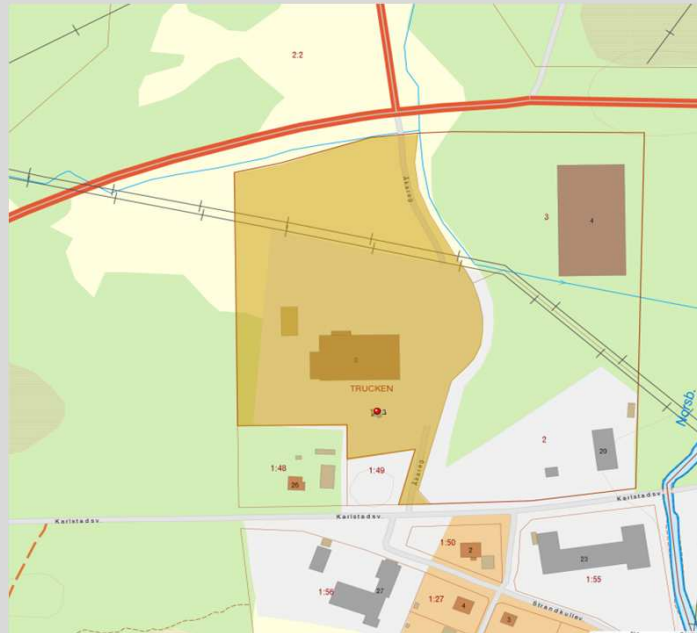
Sammanställt och upprättat av

**Nordhs Mäklarbyrå
-Svenska Storhus-**



Patrik Nordh

Fastigheten Filipstad Trucken 1



Läget

Fastigheten Filipstad Trucken 1 är belägen i Östra delen av Filipstad vid utfarten Riksväg 63 mot Karlstad. Omgivande bebyggelse består huvudsakligen affärsverksamhet som handel, samt bostäder.

Planförhållanden

Detaljplan: Norsbäcken

Datum

1990-07-18

Akt

1782-P90/3

Kommunikationer

Kommunikationer med buss finns till och från Filipstad.



NORDHS MÄKLARBYRÅ
- SVENSKA STORHUS-

Thorbjörn Nordh
Auktoriserad Storhusmäklare

Frykmans väg 9
S-653 46 Karlstad

Tel + 46 (0)705-569500

www.nordhs.nu
thorbjorn@nordhs.nu

Beskrivning

Objektet består av Filipstad Trucken 1. Användningsområdet är i dag som livsmedelsbutik. Utvändigt på gården finns besöksparkering.

Adress:	Åkaregatan 3, 682 33 Filipstad
Byggnadsår:	1988, Tillbyggnadsår 1995
Grund:	Betong
Stomme:	Betongelement
Tak:	Papp
Fasad:	Plåt
Värme:	Olja
VA:	Kommunalt
Parkering:	Finns
Tomtarea:	25 466 kvm
Uthyrbar area:	1 674 kvm
Taxeringsvärde:	3 779 000 SEK
Typkod:	(325) Hyreshuenhet, huvudsakligen lokaler
Inteckningar:	10 000 000 SEK
Lagfaren ägare:	556720-6833 Eiendomsvekst 2 i Wärmland AB
Taxerad ägare:	556720-6833 Eiendomsvekst 2 i Wärmland AB
Hyresgäster:	PEKÅS, Hyresgästlista finns hos fastighetsmäklaren.
Hyresvärde:	1 343 287 SEK
Driftskostnader:	-261 915 SEK
Driftnetto:	1 043 582 SEK (Säljarens förväntade driftnetto år 2017) Ekonomiskt underlag beställes hos fastighetsmäklaren.
Fastighetsvärde:	11 000 000 SEK (Säljarnas förväntade fastighetsvärde)
Försäljningen:	Objektet säljs via bolagsförsäljning!

Exteriörbild

