

Prospekt

Till Salu! Fastigheten Karlskoga Spinnaren 6

Uppgifterna som finns i prospektet har inhämtats från flera olika källor. Uppgifternas riktighet i alla avseende kan inte garanteras av Mäklaren, utan alla lämnade uppgifter skall kontrolleras av en köpare. Fastigheten visas efter överenskommelse med Mäklaren.

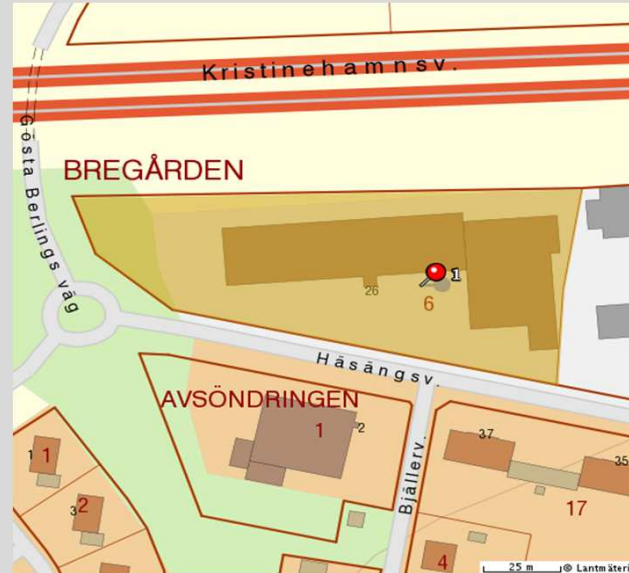
Sammanställt och upprättat av

Nordhs Mäklarbyrå
-Svenska Storhus-



Thorbjörn Nordh

Fastigheten Karlskoga Spinnaren 6



Läget

Fastigheten är belägen på området Häsängen i Västra Karlskoga med skyltläge vid E18. Omgivande bebyggelse består huvudsakligen industri, handel, kontor och verkstad samt bostäder.

Planförhållanden

Stadsplan: Västerleden
Detaljplan: Poeten 9

Datum

1972-11-27
1997-09-25
1997-10-22

Akt

1883K-5194, 1883 216
1883-P97/6, 1883 420
18PE 1997-10-22

Kommunikationer

Buss kommunikationer finns inom närområdet.



NORDHS MÄKLARBYRÅ
- SVENSKA STORHUS-

Thorbjörn Nordh
Auktoriserad Storhusmäklare

Frykmans väg 9
S-653 46 Karlstad

Tel + 46 (0)705 569500

www.nordhs.nu
thorbjorn@nordhs.nu

Beskrivning

Objektet består av Fastigheten Karlskoga Spinnaren 6. Användningsområdet är i dag som butik, kontor och lager. Utvändigt på gården finns besöksparkering. För närvarande är fastigheten tomställd utan hyresgäst.

Adress:	Häsängsvägen 26, 691 42 Karlskoga
Byggnadsår:	1963, tillbyggd 1991/1992
Grund:	Utbredda betongplattor, Plintar på del av byggnad.
Stomme:	Trä, Pelare, Stål/limträ
Takbeklädnad:	Papp
Fasad:	Plåt, Tegel, Trä
Värme:	Värmepump
VA:	Kommunalt
Parkering:	Finns
Tomtarea:	7 942kvm
Uthyrbar area:	ca 3 418kvm
Taxeringsvärde:	12 444 000kr
Typkod:	Hyreshusenhet, huvudsakligen lokaler (325)
Inteckningar:	25 800 000 kr
Lagfaren ägare:	Handelsfastigheter i Värmland AB, 556746-6296
Taxerad ägare:	Handelsfastigheter i Värmland AB, 556746-6296
Värme förbrukning:	Verksamhetsberoende
El förbrukning:	Verksamhetsberoende
Fastighetsskatt:	124 440kr

Försäljningsprocessen

Försäljningsprocessen:

För erhållande av komplett ekonomiskt underlag kontakta oss!

Fastigheten säljs mot Anbud med fri prövningsrätt!

Om säljarna finner anbudet intressant så skrivs en avsiktsförklaring och köpare kan inleda due dilligence av fastigheten och dess underliggande avtal.

