

Prospekt

Till Salu! Tomträtten Karlstad Karet 1

Uppgifterna som finns i prospektet har inhämtats från flera olika källor. Uppgifternas riktighet i alla avseende kan inte garanteras av Mäklaren, utan alla lämnade uppgifter skall kontrolleras av en köpare. Tomträtten visas efter överenskommelse med Mäklaren.

Sammanställt och upprättat av

Nordhs Mäklarbyrå
-Svenska Störhus-



Thorbjörn Nordh

Tomträtten Karlstad Karet 1



Läget

Tomträtten Karlstad Karet 1, är belägen där Gruvlyckan, Västerstrand och Våxnäs möts, i Västra delen av centrala Karlstad med nära anslutning till E-18. Omgivande bebyggelse består huvudsakligen affärsverksamhet som handel, kontor, skolor, vårdcentral samt bostäder.

Planförhållanden

Stadsplan: Kvarteret Kaggen och Karet mfl
Tomtindelning: Karet

Datum

1981-07-16
1954-09-04

Akt

1780K-30/1981, 1780K-36-811
1780K-369/1954

Kommunikationer

Kommunikationer med stadsbuss finns i direkt anslutning till området.
Järnväg till Oslo, Stockholm, Göteborg samt Falun och Gävle.
Flygplats med dagliga turer till Stockholm, Jönköping och Frankfurt.



NORDHS MÄKLARBYRÅ
- SVENSKA STORHUS-

Thorbjörn Nordh
Auktoriserad Storhusmäklare

Frykmans väg 9
S-653 46 Karlstad

Tel + 46 (0)705-569500

www.nordhs.nu
thorbjorn@nordhs.nu

Objektet

Objektet består av Karlstad Karet 1. Användningsområdet är i dag som butik, kontor. Utvändigt på gården finns besöksparkering.

Hyresgäster:	Karlstad Kommun Hyresgästlista finns hos fastighetsmäklaren.
Hyresvärde:	2 476 577 SEK
Driftskostnader:	Ekonomiskt underlag beställes hos fastighetsmäklaren.
Säljarens Driftnetto:	2 367 892 SEK
Fastighetsvärde:	29 000 000 SEK (Säljarens förväntade fastighetsvärde)

För visning och eventuella frågor ombedes du/ni att kontakta Nordhs Mäklarbyrå!



Beskrivning

Adress:	Spårgatan 3, 653 43 Karlstad
Byggnadsår:	1955
Grund:	Plintar, Betong
Stomme:	Trä, Stål
Tak:	Plåt
Fasad:	Plåt, Tegel
Värme:	Fjärrvärme
VA:	Kommunalt
Parkering:	Finns
Tomtarea:	4 849 kvm
Uthyrbar area:	2 600 kvm
Taxeringsvärde:	14 435 000 SEK
Typkod:	(325) Hyreshusenhet lokaler
Inteckningar:	16 500 000 SEK
Lagfaren ägare:	212000-1850 Karlstad Kommun
Taxerad ägare:	556720-6833 Eiendomsvekst i Wärmland 2 AB
Tomträttsinnehavare:	556720-6833 Eiendomsvekst i Wärmland 2 AB
Tomträttsavgäld:	84 858 kr/år
Avgäldsperiod:	20 år, Perioddatum från 1996-01-01
Hyresgäster:	Karlstad Kommun Hyresgästlista finns hos fastighetsmäklaren.
Hyresvärde:	2 476 577 SEK
Driftskostnader:	Ekonomiskt underlag beställes hos fastighetsmäklaren.
Säljarens Driftnetto:	2 367 892 SEK
Fastighetsvärde:	29 000 000 SEK (Säljarens förväntade fastighetsvärde)

Exteriörbild

