

Prospekt

Till Salu! Fastigheten Karlstad Planeraren 5

Uppgifterna som finns i prospektet har inhämtats från flera olika källor. Uppgifternas riktighet i alla avseende kan inte garanteras av Mäklaren, utan alla lämnade uppgifter skall kontrolleras av en köpare. Fastigheten visas efter överenskommelse med Mäklaren.

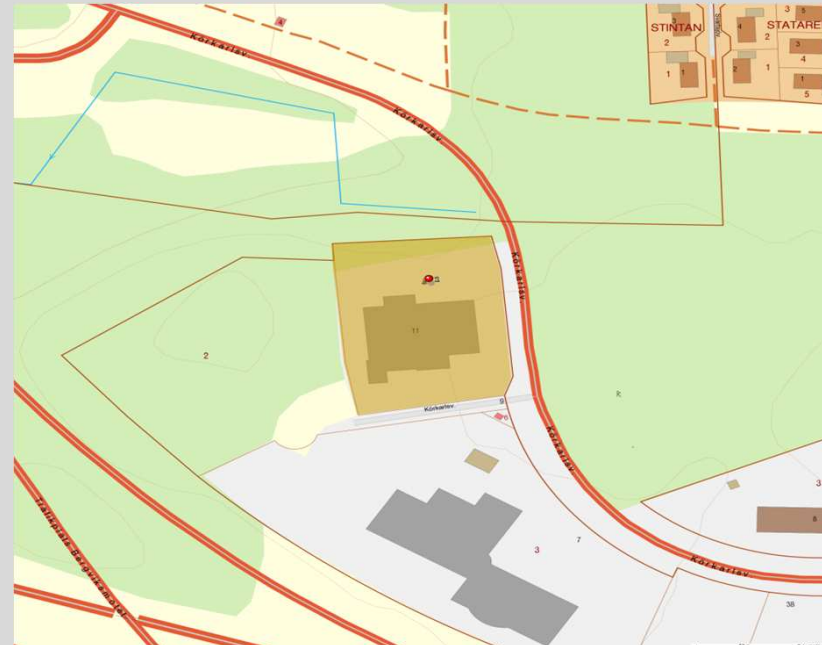
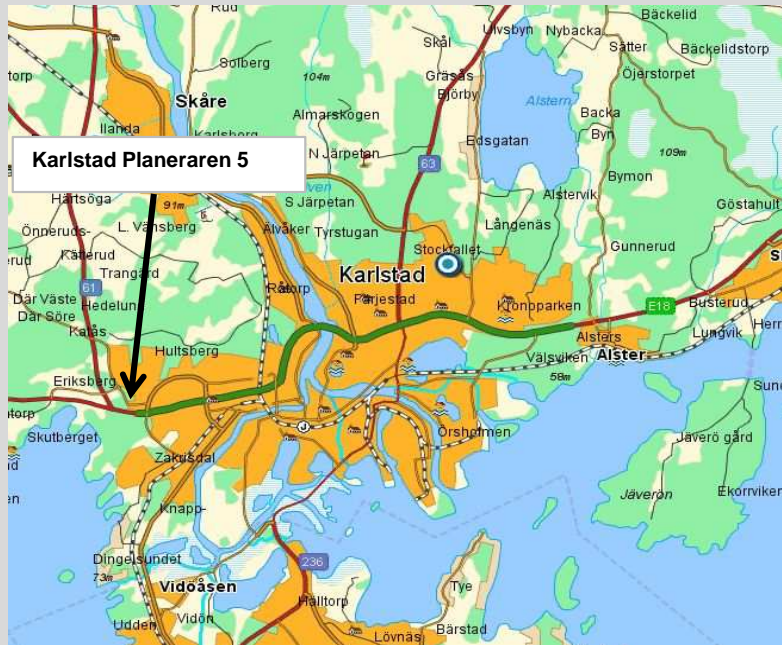
Sammanställt och upprättat av

**Nordhs Mäklarbyrå
-Svenska Storhus-**



Thorbjörn Nordh

Karlstad Planeraren 5



Läget

Fastigheten Karlstad Planeraren 5 är belägen vid Körkarlsvägen nära Bergviks Handelsområde, i Karlstad och med anslutning till E-18 samt Riksväg 61/62. Omgivande bebyggelse består huvudsakligen affärsverksamhet som handel, kontor samt bostäder.

Planförhållanden

Detaljplan: Planeraren mm inom Hultsberg

Datum

1989-03-16

1989-04-13

Akt

1780K-38-P89/10

1780-D31

Kommunikationer

Kommunikationer med stadsbuss finns i direkt anslutning till området.

Järnväg till Oslo, Stockholm, Göteborg samt Falun och Gävle.

Flygplats med dagliga turer till Stockholm, Jönköping och Frankfurt.



NORDHS MÄKLARBYRÅ
- SVENSKA STORHUS-

Thorbjörn Nordh
Auktoriserad Storhusmäklare

Frykmans väg 9
S-653 46 Karlstad

Tel + 46 (0)705-569500

www.nordhs.nu
thorbjorn@nordhs.nu

Objektet

Objektet består av Karlstad Planeraren 5. Användningsområdet är i dag som Bilförsäljningshall och Bilverkstad. Utvändigt på gården finns besöksparkering och uppställningsytor för bilar.

Hyresgäster:	Fryksdalens Bil AB, Bäckstrand & Tedenrud Bil AB, Automotor i Karlstad Bil Service AB Hyresgästlista finns hos fastighetsmäklaren.
Hyresvärde:	1 867 459 SEK
Driftskostnader:	Ekonomiskt underlag beställes hos fastighetsmäklaren.
Säljarens Driftnetto:	1 626 981 SEK
Fastighetsvärde:	20 000 000 SEK (Säljarens förväntade fastighetsvärde)

För visning och eventuella frågor ombedes du/ni att kontakta Nordhs Mäklarbyrå!



Beskrivning

Adress:	Körkarlsvägen 11, 653 46 Karlstad
Byggnadsår:	1991, Tillbyggnadsår 2001
Grund:	Betongplatta på mark
Stomme:	Trä/ Stål
Tak:	Plåt
Fasad:	Tegel/ Plåt
Värme:	Fjärrvärme
VA:	Kommunalt
Parkering:	Finns
Tomtarea:	9 294 kvm
Uthyrbar area:	2 553 kvm
Taxeringsvärde:	6 038 000 SEK
Typkod:	(433) Industrienhet, annan övrig byggnad
Inteckningar:	10 000 000 SEK
Lagfaren ägare:	556720-6833 Eiendomsvekst i Wärmland 2 AB
Taxerad ägare:	556720-6833 Eiendomsvekst i Wärmland 2 AB
Hyresgäster:	Fryksdalens Bil AB, Bäckstrand & Tedenrud Bil AB, Automotor i Karlstad Bil Service AB Hyresgästlista finns hos fastighetsmäklaren.
Hyresvärde:	1 867 459 SEK
Driftskostnader:	Ekonomiskt underlag beställes hos fastighetsmäklaren.
Säljarens Driftnetto:	1 626 981 SEK
Fastighetsvärde:	20 000 000 SEK (Säljarens förväntade fastighetsvärde)

Exteriörbild



NORDHS MÄKLARBYRÅ
- SVENSKA STORHUS-

Thorbjörn Nordh
Auktoriserad Storhusmäklare

Frykmans väg 9
S-653 46 Karlstad

Tel + 46 (0)705-569500

www.nordhs.nu
thorbjorn@nordhs.nu