

PROSPEKT

Uppgifterna som finns i prospektet har inhämtas från flera olika källor.

Uppgifternas riktighet i alla avseende kan inte garanteras av Mäklaren, utan alla lämnade uppgifter skall noggrant kontrolleras av en köpare.

Vid Intresse kan köpare få tillgång till ett av Mäklaren upprättat datarum för mera information!

Välkommen med frågor!

Fastigheten Karlstad Zakrisdal 1:14
Zakrisdalsvägen 48



Sammanställt och upprättat av

Nordhs Mäklarbyrå
-Svenska Storhus-



Thorbjörn Nordh

Fastigheten Karlstad Zakrisdal 1:14
Zakrisdalsvägen 48



FAKTARUTA

Fastighet	Karlstad Zakrisdal 1:14
Adress	Zakrisdalsvägen 48
Tomtarea	6 556 kvm
Lagfaren ägare	Norra Bergvik AB 556668-9559
Inteckningar	10 000 000 SEK
Taxeringsvärde	8 528 000 SEK
Typkod	325
Byggår	2005-2006
Grund	Platta på mark
Stomme	Stål
Fasader	Plåt
Värme	Fjärrvärme
Ytor	1 750 kvm lökalarea + utväntigt asvatterade inhägnade ytor
Hyresgäst Möbelhandel	1 750 kvm á 1 040 SEK/kvr löptid 250531
Hyresvärde kallt	1 820 000 SEK
Förväntad Yield	7,25%
Säljs i bolagsform, AB	Norra Bergvik AB 556668-9559
Bokfört/skattem. restvärde	10 500 000 SEK 2018-12-31
Datarum finns!	

Välkommen med en indikation på
Fastighetsvärdet