

PROSPEKT

Uppgifterna som finns i prospektet har inhämtas från flera olika källor.

Uppgifternas riktighet i alla avseende kan inte garanteras av Mäklaren, utan alla lämnade uppgifter skall noggrant kontrolleras av en köpare.

Vid Intresse kan köpare få tillgång till ett av Mäklaren upprättat datarum för mera information!

Välkommen med frågor!

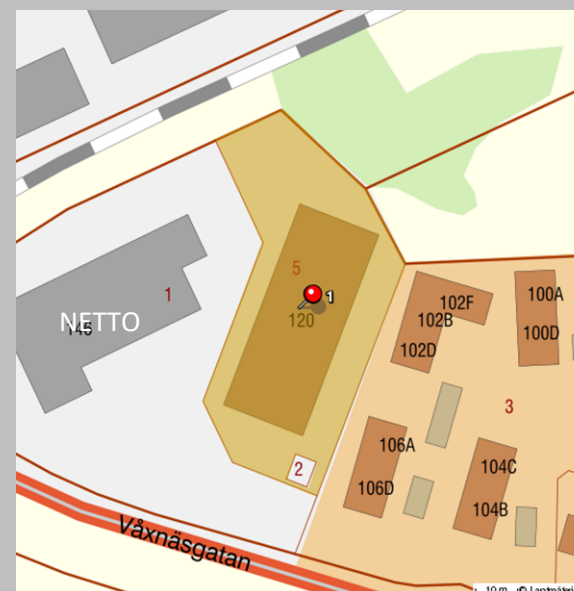
Sammanställt och upprättat av

Nordhs Mäklarbyrå



Thorbjörn Nordh

Fastigheten Karlstad Strandslutet 5
Våxnäsgatan 120



FAKTARUTA

Fastighet	Karlstad Strandslutet 5
Adress	Våxnäsgatan 120
Tomtarea	2 521 kvm
Lagfaren ägare	Kga Fastigheter AB, 559006-4167
Inteckningar	6 000 000 SEK
Taxeringsvärde	8 760 000 SEK
Typkod	325
Byggår	2016
Grund	Platta på mark
Stomme	Stål
Fasader	Plåt
Värme	Fjärrvärme
Ytor	1 250 kvm inkl entreso
Hyresgäst bilhandel	500 kvm á 1 040 SEK/kvm löptid 210331
Lokal tomställs	750 kvm á 1 200 SEK kvm
Hyresvärde kallt	1 420 000 SEK
Förväntad Yield	7,00%
Säljs i bolagsform, AB	Kga Fastigheter AB, 559006-4167
Bokfört/skattem. restvärde	11 338 000 SEK 2018-12-31
Datarum finns!	

Välkommen med en indikation på
Fastighetsvärdet