

PROSPEKT

Uppgifterna som finns i prospektet har inhämtas från flera olika källor.

Uppgifternas riktighet i alla avseende kan inte garanteras av Mäklaren, utan alla lämnade uppgifter skall noggrant kontrolleras av en köpare.

Vid Intresse kan köpare få tillgång till ett av Mäklaren upprättat datarum för mera information.

Välkommen med frågor!



Fastigheten Karlstad Vålberg 1:430

Sammanställt och upprättat av

Nordhs Mäklarbyrå



Thorbjörn Nordh



FAKTARUTA

Fastigheten Karlstad Vålberg 1:430, Långgatan 1 Vålberg

Flexibla industrilokaler med mycket stor markarea.

Tomtarea 12 9694 kvm, varav inhägnat 49 000 kvm

Grusade och asfalterade ytor.

3,5 timmar till Stockholm.

3 timmar till Göteborg.

2,5 Timmar till Oslo.

20 min från Karlstad centrum.

Utmäkt läge längs E45 och någon minut från E18.

3 byggnader

Avalonhallen 5 000 kvm med 7 m takhöjd från 2001

Huvudfastigheten 6 286 kvm.

Fristående fastighet 318 kvm.

Hyresvärde 6,3 MSEK.

Uthyr i dag 4,3 MSEK.

Inteckningar 34 200 000 SEK.

Taxeringsvärde 11 186 000 SEK.

Säjs i nytt AB.

Skattemässigt restvärde c:a 9 MSEK.



Begär tillgång till Datarummet!

Beställ en visning!

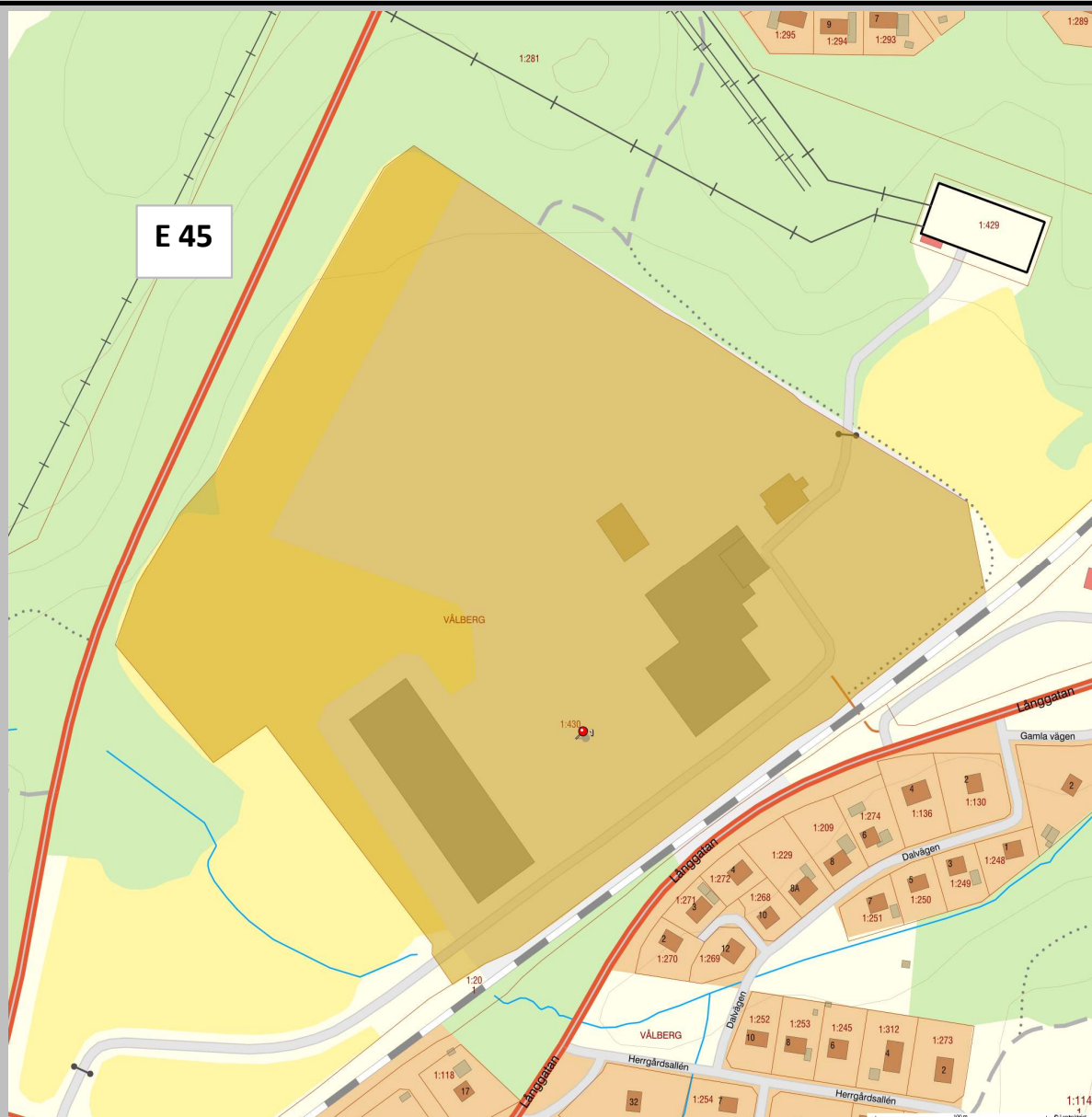
Vi lyssnar på en prisindikation!

Fastigheten Karlstad Vålberg 1:430
Långgatan 1 Vålberg.

AVALONHALLEN 5 000 Kvm stor öppen yta
med 7 takhöjd, med 1 kontor, pentty, duch
och Wc

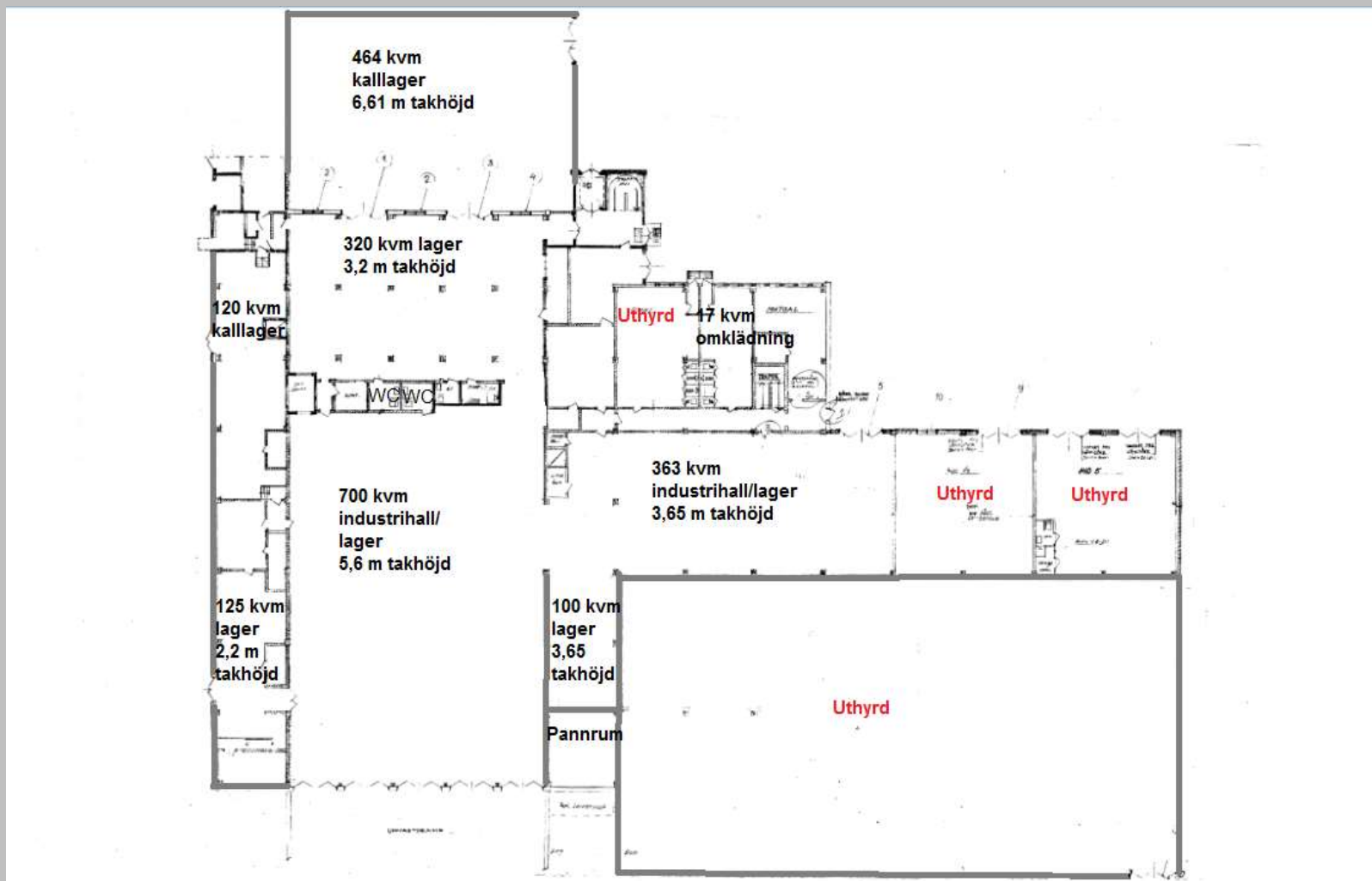
Huvudbyggnad om 6 286 kvm,
Industrihall, varm o kallager,
Toaletter och omklädningsrum

Fristående byggnad 318
kvm, garage, lager,
kontor med WC

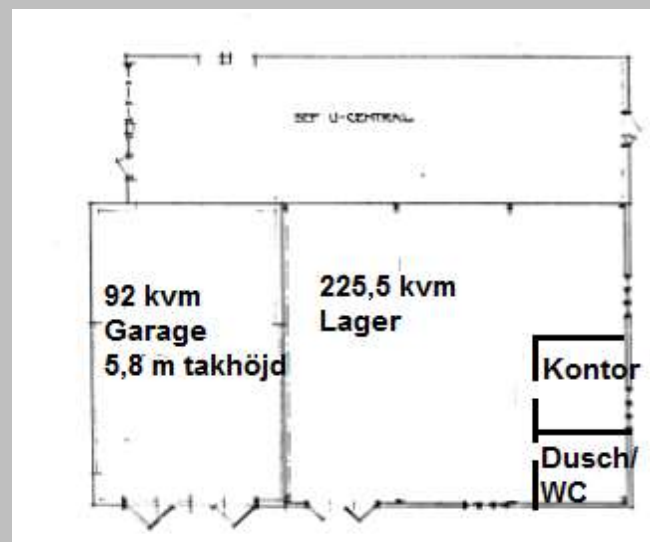
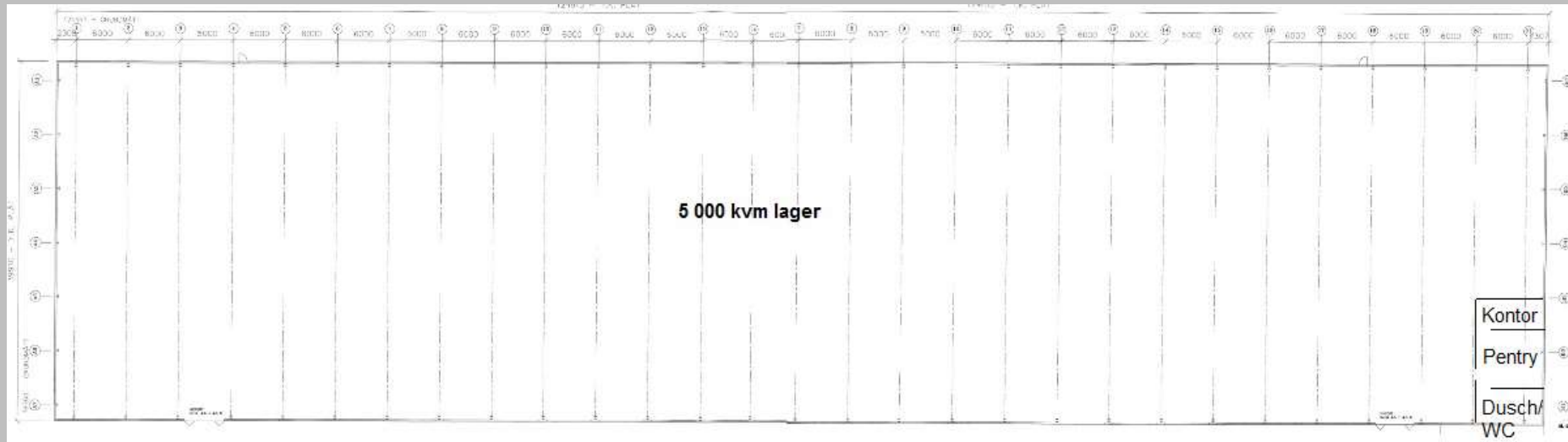


Tomtarea 12 9694 kvm
Inhägnad area 49 000
kvm som är plangrusad
och asfalterad.

Huvudbyggnad



Avalonhallen



Fristående byggnad