

Prospekt



Till Salu
Fastigheten Åmål Örnen 6
Torggatan 8 - Kyrkogatan 12

Uppgifterna som finns i prospektet har inhämtats från flera olika källor. Uppgifternas riktighet i alla avseende kan inte garanteras av Mäklaren, utan alla lämnade uppgifter skall kontrolleras av en köpare. Fastigheten visas efter överenskommelse med Mäklaren.



Thorbjörn Nordh

Fastigheten Åmål Örnén 6



Fastighetsbeteckning: Åmål Örnén 6

Adress: Torggatan 8, Kyrkogatan 12

Teknisk beskrivning		Typ	Ytor	Hyror 2019		Taxebundna driftskostnader			Kalkyl år 2019		
			kvm	TSEK	SEK/kvm	Utfall 2018	TSEK	SEK/kvm		Tsek	SEK/kvm
Byggår*	1909-1986					El	49	33	Hyresvärde	1 381	925
Värme	Fjärrvärme	Bostäder	1 176	1 142	971	Värme	186	125	Vakant	0	
Våningar	3,5	Lokaler	317	235	741	VA/Renhållnir	70	47	Hyresintäkt	1 381	
Stomme	Tegel/Trä	Lager		0					Driftskostnader schablon	-600	-400
Yttertak	Plåt	Garage		4					Fastighetsskatt	-26	-17
Fasad	Puts	P-plats							Driftnetto	755	508
Ventilation	Mekanisk	Övrigt									
Ovk	Godkänd	Totalt	1 493	1 381		Totalt	305	204			

*Rotrenoverad runt år 1987-1988

LM Info		Typ	1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	Antal	Yield	5,00%
Tomtare	912 Kvm	Bostad	3	7	5	1	16	Förväntat fastighetsvärde	15 100 TSEK
Inteckningar	10 764 Tsek	Lokaler					4	Sek/Kvm	10 114 TSEK
Taxvärde	5 935 Tsek	Garage					1		
Typkod	321	Totalt antal							

NORDHS MÄKLARBYRÅ
- SVENSKA STORHUS-

Thorbjörn Nordh
Auktoriserad Storhusmäklare

Frykmans väg 9
S-653 46 Karlstad

Tel + 46 (0) 705 569500

www.nordhs.nu
thorbjorn@nordhs.nu